

## **CADERNO DE ENCARGOS**

### **Cessão de utilização do forno a lenha sito na Alameda da Carvalho, durante o Festival de Gastronomia do Maranhão, de 17 a 20 de julho de 2025**

#### **Cláusula 1.<sup>a</sup>**

##### **Objeto**

1. O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual, que tem por objeto a cessão de utilização do forno a lenha, sito na Alameda da Carvalho, durante o Festival de Gastronomia do Maranhão, de 17 a 20 de julho de 2025.
2. Como o objetivo do Festival de Gastronomia é promover o turismo através da gastronomia do Concelho da Sertão, apenas serão aceites as propostas de entidades inscritas com os CAE's dos grupos 10711, 10712 e 56 da revisão 3, com a devida correspondência na revisão 4.

#### **Cláusula 2.<sup>a</sup>**

##### **Prazo**

1. A cessão de exploração terá início até 17 de julho de 2025 e fim a 20 de julho de 2025, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

#### **Cláusula 3.<sup>a</sup>**

##### **Preço base e condições de pagamento**

1. O preço mínimo das propostas é de 50,00€ (cinquenta euros).
2. Até dez dias após a adjudicação, o adjudicatário deverá proceder, na tesouraria da Câmara Municipal, à liquidação do valor equivalente ao da adjudicação.

#### **Cláusula 4.<sup>a</sup>**

##### **Obrigações principais do adjudicatário**

Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente caderno de encargos ou nas cláusulas contratuais da celebração do contrato, decorrem para o adjudicatário as seguintes obrigações:

- a) Cumprimento do disposto na sua proposta;
- b) Fornecimento de quaisquer informações ou elementos que venham a ser solicitados pela entidade adjudicante;
- c) O adjudicatário só poderá confeccionar e vender pão caseiro e pão com chouriço.
- d) O adjudicatário obriga-se a manter uma permanente qualidade de serviço, nomeadamente, a limpeza, apresentação e estética do local;

- e) É da responsabilidade do adjudicatário a contratação do pessoal indispensável ao normal funcionamento do espaço cedido;
- f) O adjudicatário obriga-se a manter, conservar, reparar e preservar o espaço cedido, ficando, de igual modo, obrigado a substituir, por outro de qualidade equivalente aprovado pela Câmara Municipal, tudo o que for danificado.
- g) O adjudicatário deve respeitar todas as leis e regulamentos em vigor e munir-se de quaisquer licenças legalmente exigíveis por outras entidades para o exercício da atividade a desenvolver;
- h) São por conta do adjudicatário todas as licenças e contribuições a que a cedência der lugar, bem como o cumprimento das obrigações legais relativas à legislação do trabalho e demais legislação em vigor;
- i) O adjudicatário obriga-se a garantir o funcionamento do forno a lenha, conforme horários estabelecidos no regulamento do Festival de Gastronomia do Maranhão.
- j) A limpeza e manutenção referidas no presente caderno de encargos incidem sobre o local.
- k) O adjudicatário deve respeitar todas as leis e regulamentos em vigor.

#### **Cláusula 5.ª**

##### **Características e localização**

1. O objeto da cessão de utilização compreende um espaço composto de:
  - a) Um espaço com 16m<sup>2</sup> (forno a lenha e espaço envolvente)
  - b) A Câmara Municipal fornece ao adjudicatário uma fonte de energia.
  - c) Os equipamentos adicionais são da responsabilidade do adjudicatário.
2. A localização do forno é na Alameda da Carvalha, na Sertão.

#### **Cláusula 6.ª**

##### **Subcontratação**

Não é permitida, a subcontratação ou a cessão da posição contratual, a título oneroso ou gratuito, salvo com autorização prévia da entidade adjudicante.

#### **Cláusula 7.ª**

##### **Cessação da exploração**

A Câmara Municipal poderá fazer cessar, a qualquer momento a cessão de utilização, sem direito a indemnização, se:

- a) Não for paga pontualmente, a quantia contratualmente assumida;
- b) Não for dado cumprimento às restantes obrigações previstas no presente Caderno de Encargos, no Programa de Concurso, na Proposta do Adjudicatário e no Contrato;
- c) O adjudicatário não iniciar a exploração até às 18 horas do primeiro dia do período previsto (17 de julho de 2025);
- d) Deixar de preencher os requisitos legais para o exercício da atividade.
- e) Os serviços prestados aos utentes se encontrem gravemente prejudicados.

- f) Houver utilização abusiva ou acentuada deterioração do espaço cedido.
- g) Houver a prática de ações ou omissões que prejudiquem a qualidade e o normal funcionamento do referido espaço.
- h) Se por motivo da responsabilidade do adjudicatário não iniciar a cedência na data prevista, o valor já pago ao Município referente ao valor da adjudicação, não será reembolsado.

#### **Cláusula 8.ª**

##### **Prevalência**

Fazem parte do contrato, o “Caderno de Encargos”, o “Programa de Concurso” e a “Proposta do Adjudicatário”, prevalecendo, em caso de dúvidas, em primeiro lugar o texto do contrato, seguidamente o “Caderno de Encargos” e o “Programa de Concurso” e em último lugar a “Proposta do Adjudicatário”.

#### **Cláusula 9.ª**

##### **Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato, fica estipulada a competência do tribunal administrativo e fiscal de Castelo Branco.