



MUNICÍPIO DE SERTÃ
CÂMARA MUNICIPAL
SERTÃ

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 23-01-2013

Ata nº 2/2013

Aos vinte e três dias do mês de janeiro do ano de dois mil e treze pelas 15 horas, nesta Vila, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu-se a Câmara Municipal de Sertã, sob a presidência do Senhor José Farinha Nunes, Presidente da Câmara e com a presença dos Senhores Vereadores: -----

José Ramos Moreira

Fernando Silva Farinha

Vítor Manuel do Carmo Cavalheiro

Cláudia Sofia Farinha André

Rogério António Farinha Fernandes

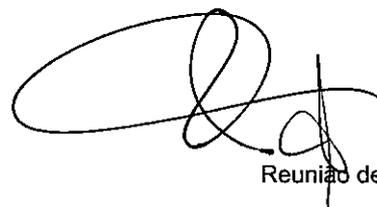
Maria do Céu Cardoso Dias

Entrou no decurso da Reunião o Sr. -----

Faltaram os Senhores Vereador, motivo que justificou. -----

A Reunião foi secretariada por Fátima Piedade Carreiro Folgado Fernandes, Assistente Técnico.--

Declarada aberta a Reunião, foram tomadas as seguintes deliberações sobre o expediente apresentado. -----



Foi designada a Assistente Técnico, Fátima Piedade Carreiro Folgado Fernandes, para lavrar a presente ata. -----

Foi aprovada por unanimidade a ata da Reunião realizada em 09-01-2013.-----

O Senhor Presidente fez a leitura da ordem do dia desta Reunião Ordinária: -----

Informações a prestar pelo Presidente da Câmara

Subsídios

Propostas

Assuntos diversos

Intervenção do Público

----- INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE -----

O Senhor Presidente:-----

- Apresentou mapa das obras realizadas pelos vários setores dos Serviços Externos do Município, trabalhos constantes do mapa que se anexa no maço de documentos da presente ata.-
- Realçou os resultados da Equipa de Natação do CCD da Sertã, que continuam de parabéns pela excelente participação no Torneio Transfronteiriço de Clubes – Elvas onde obteve o quinto lugar na classificação geral. Os resultados vêm premiar o empenho e a dedicação de todo o grupo, que nestes últimos dois anos tem crescido de forma consolidada, justificando todo o apoio que tem sido dado por parte dos pais, técnicos, patrocinadores e de toda a comunidade em geral.
- Fez um resumo provisório de alguns prejuízos causados pelo temporal de 19 de janeiro de 2013 como: falta de energia elétrica causada pela queda de postes em muitas povoações, tendo sido difícil à EDP chegar a todo o lado em tempo útil, falta de água, queda de árvores, estragos em muros, vedações, abrigo para animais, e estragos significativos no telhado do edifício da sede do Município e no edifício do mercado municipal de Cernache do Bonjardim, e ainda alguns prejuízos agrícolas. Quanto a estes, os proprietários podem recorrer ao programa de apoios do PRODER. Agradeceu a compreensão e colaboração de todos na resolução dos problemas provocados pelo temporal, nomeadamente, aos trabalhadores da Câmara Municipal, Bombeiros Voluntários, EDP, Rádio Condestável e Guarda Nacional Republicana.-----
- Distribuiu ainda pelos Senhores Vereadores presentes, os mapas relativos aos processos de obras particulares com projeto de “arquitetura aprovado” e de “decisão definitiva” nos quais exarou despacho ao abrigo da delegação de competências atribuídas pela Câmara Municipal por deliberação de 4 de novembro de 2009, que se anexam no maço de documentos da presente ata. -----

-----Subsídios-----

Subsídio n.º3 – Ação Social Escolar – Ano Letivo 2012/2013- Jardim de Infância. -----

- Tendo presente as informações n.º 34/2013/ Ed e n.º 35/2013/ Ed de 14 de janeiro de 2013 da Técnica do Serviço de Educação que se anexam no maço de documentos da presente ata. -----

Sendo da competência da Câmara Municipal apoiar ou participar no apoio à Ação Social Escolar, conforme disposto na alínea d) do n.º 3 do art.º 19.º da Lei n.º 159/99, de 14 de setembro conjugado com o disposto na alínea l) do n.º 1 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro; -----

É igualmente da competência da Câmara Municipal deliberar em matéria de ação social escolar, designadamente no que respeita à atribuição de auxílios económicos aos estudantes, conforme estipulado na alínea d) do n.º 4 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99. -----

-Propõe-se que: -----

- Sejam comparticipadas as Refeições Escolares aos alunos identificados no mapa e que a presente proposta seja aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos: -----

Nome do Aluno	Jardim de Infância	Escalão	Comparticipação do Aluno	Comparticipação da CMS
Ariana Filipa Coelho Aranha	C. do Bonjardim	1º	-	100%
Mélanie Luna Coelho Aranha	C. do Bonjardim	1º	-	100%

- **Deliberação:** Após análise foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----Propostas-----

Proposta n.º 3 – Atualização de Preços - Protocolos estabelecidos com Juntas de Freguesias no âmbito de Transportes Escolares. -----

Considerando: -----

Os protocolos de delegação de competências, estabelecidos com algumas Freguesias do Concelho em 10 de março de 2010; -----

A informação n.º 36/2013/ Ed de 14 de janeiro de 2013 da Técnica do Serviço de Educação, que se anexa no maço de documentos da presente ata. -----

Que o nº 6 dos protocolos refere que os valores serão atualizados sempre que exista atualização de preços nas tabelas referidas na nova convenção celebrada entre as seguintes entidades: Direcção-Geral das Atividades Económicas, Antral - Associação Nacional dos Transportadores Rodoviários em Automóveis Ligeiros e Federação Portuguesa do Táxi. -----

Proponho: -----

Que se atualizem os valores constantes no nº 2 dos já referidos protocolos em € 0.03 tendo em conta a atualização do valor do aumento do preço do Km conforme consta na convenção atrás referida.-----

- **Deliberação:** Após análise foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

Proposta n.º 4 - Alienação dos antigos edifícios das escolas primárias de Codiceira, Venestal e Pampilhal.-----

Considerando: -----

- Que as escolas de Codiceira, Venestal e Pampilhal se encontram desativadas e sem perspectivas de uso futuro, sendo que integram o domínio privado disponível do Município;-----

- O exposto nos relatórios de avaliação elaborados por perito, para cada escola, que se anexam, prevê uma atribuição ao prédio conforme a seguir se indica no respetivo mapa; -----

	Escolas Primárias	Preço (€)	n. de pisos	Área coberta M2	Área descoberta M2	Área do prédio rústico M2	Artigo matricial		Descrição predial
							Urbano	Rústico	
1	Codiceira	41.900,00	1=r/c	125	1.068		3137	-	-
2	Venestal	67.800,00	1=r/c	327	-	-	3379	-	-
		15.700,00	-	-	-	3133	-	256	-
3	Pampilhal	62.600,00	1=r/c	264	802	-	2324	-	-

- Que nos termos do disposto no artigo 64.º, n.º 1, alínea f) da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 5 -A/2002, de 11 de janeiro, compete à Câmara Municipal alienar bens imóveis de valor até 1000 vezes o índice 100 das carreiras do regime geral do sistema remuneratório da função pública;-----

Proponho: -----

Que seja autorizada a venda dos três imóveis, bem como o prédio rustico envolvente à escola de Venestal;-----

Que seja autorizado que o preço base do concurso seja o valor apresentado nos competentes relatórios antes indicados; -----

Que sejam aprovados o caderno de encargos e o programa de procedimentos que se anexam; ---

Que o anúncio do concurso público seja publicitado através de editais a publicar nos lugares do costume, no site www.cm-serta.pt/, nas portas dos imóveis a alienar e num jornal local; -----

Que seja nomeada a Comissão para dirigir o procedimento que terá a seguinte composição: -----

Presidente: César Luis de Miranda Carvalho.-----

Vogais efetivos: Paulo Manuel da Cunha Esteves, Margarida Maria Domingues da Silva.-----

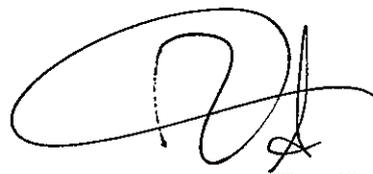
Vogais suplentes: Ana Cristina Fernandes Delgado, Armando Alves Ribeiro.-----

Na falta ou impedimento de algum dos membros da Comissão, este é substituído por um dos vogais suplentes. -----

• **Deliberação:** Após análise e debate foi a mesma aprovada por maioria com três votos contra dos Senhores Vereadores do PS.-----

- O Senhor Vereador Victor Cavalheiro referiu que estas avaliações são elevadas, não acredita neste valor, as escolas estão muito degradadas, não podem ser consideradas habitações. A Câmara devia pedir novas avaliações por parte de outro perito, para posteriormente decidir.-----

Houve como se sabe troca de correspondência de pessoas interessadas na escola da Codiceira



questiona se já foram contactados.-----

O Senhor Presidente referiu que o processo é legal, quem quiser pode concorrer, se não existirem interessados repensamos o processo.-----

Proposta n.º 5 - Cessão de exploração da "Praia Fluvial da Sertã Café" sito junto das piscinas municipais da Sertã. -----

Considerando: -----

Que há intenção de cedência do designado "Praia Fluvial da Sertã Café" propriedade do Município de Sertã, para exploração;-----

Proponho: -----

1- De acordo com a competência prevista na alínea f) do número 2 do artigo 64º da Lei nº 169/99 de 18 de setembro, na redação da Lei nº 5-A/2002, a aprovação por parte do Órgão Executivo, da publicação através de edital da abertura do procedimento, aprovando o respetivo programa do concurso e caderno de encargos, que se anexa. no maço de documentos da presente ata.-----

2- A designação do júri para a condução do procedimento, conforme previsto no art.º 67 do DL 18/2008, composto:-----

Presidente:-----

César Luis de Miranda Carvalho. -----

Vogais efetivos:

Paulo Manuel da Cunha Esteves.-----

Margarida Maria Domingues da Silva. -----

Vogais suplentes: -----

Victor Manuel Martins Farinha. -----

Ana Cristina Fernandes Delgado.-----

- **Deliberação:** Após análise foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

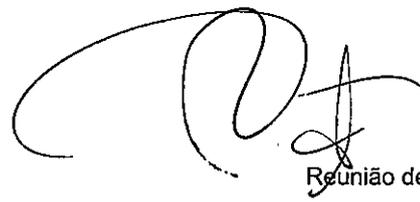
-----ASSUNTOS DIVERSOS-----

- A Senhora Vereadora Maria do Céu Dias referiu que no cruzamento de Vale Porco, saída para Vilar da Carga, cortaram a estrada e oferece perigo, principalmente para os transportes públicos, seria bom colocar sinalização adequada.-----

- O Senhor Vereador Rogério Fernandes referiu que já foram contactadas as entidades responsáveis e já está agendada uma reunião para a próxima quarta-feira, no local, no sentido de serem resolvidas as anomalias existentes. -----

- Quanto ao temporal do dia 19 de janeiro o Senhor Vereador José Ramos Moreira referiu que se deviam substituir as árvores de folha persistente por folha caduca, no sentido de minimizar futuros estragos, é uma questão de prevenção.-----

- Acrescentou que o Senhor Presidente devia convocar a Autoridade Nacional de Proteção Civil para ser feito um inventário de todas as árvores que estivessem a oferecer perigo para a via pública ou edifícios públicos, para que não voltasse a acontecer. -----



- O Senhor Presidente informou que a, maior parte das árvores que caíram eram centenárias.-----
 - O Senhor Vereador Victor Cavalheiro questionou o Senhor Presidente referindo que em janeiro de 2011, a Câmara Municipal cedeu a escola do Nesperal à Junta de Freguesia para instalação de uma biblioteca, espaço internet e outras atividades culturais, pretende saber qual a utilidade que está a ser dada àquela escola, sabendo nós que a Junta de Freguesia tem espaços sub aproveitados e aquele edifício poderia permitir a fixação de mais uma família na freguesia. -----
 - O Senhor Presidente da Câmara referiu que a escola foi cedida à Junta de Freguesia através de protocolo e se se chegar à conclusão que as cláusulas não estão a ser cumpridas, poderemos receber novamente as instalações. -----
 - O Senhor Vereador também pretende saber qual a situação do projeto do Novo Centro de Saúde. -----
 - O Senhor Presidente da Câmara disse que, como todos sabemos, os fundos não são muitos e que a situação financeira do País não é a melhor, reconhecemos que em 2013 será difícil a sua construção ainda que se possa, mesmo assim, dar seguimento ao projeto. -----
 - O Vereador Victor Cavalheiro ainda a propósito da saúde perguntou como está a vinda urgente de um médico para Cernache do Bonjardim, sendo uma prioridade, além de termos mais médicos que já pediram a aposentação. -----
 - O Senhor Presidente informou que já se abriram dois concursos, no primeiro apareceu um candidato mas que nunca se apresentou, posteriormente no segundo concurso apareceram dois interessados, que acabaram por desistir. Sabemos que o interior não é procurado pelos médicos. Estamos a tentar resolver esse problema. -----
 - O Vereador Victor Cavalheiro disse que o Senhor Presidente tinha mencionado que a obra de requalificação das margens da ribeira seria entregue em novembro, não se concretizou e verificou que existem ainda algumas lacunas. -----
 - O Senhor Presidente da Câmara referiu que a Câmara ainda não recebeu as obras. O inverno não permitiu a conclusão das sementeiras, são fatores que ninguém controla. -----
 - Para finalizar o Senhor Vereador Victor Cavalheiro disse que não entende os destinos da Escola da Abegoaria, primeiro era para funcionarem cursos do Instituto Politécnico de Tomar, depois a transferência dos serviços da agricultura. O Senhor Presidente informou em tempo que estava em conversações com o Ministério da Agricultura mas até agora nada foi decidido. -----
- O Senhor Presidente referiu que a Câmara apresentou interesse mas que até ao momento o Ministério da Agricultura não deu resposta. -----
- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----
- O Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Pedrogão Pequeno leu o documento apresentado por um membro da Assembleia de Freguesia, na sessão da Assembleia Municipal de 28 de setembro que se realizou naquela vila, mas que não chegou a ser discutido, dado que não foi lido na sua íntegra, exposição essa relacionada com a requalificação do Monte da

Reunião de 23-01-2013

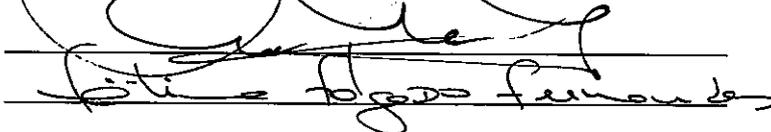
Senhora da Confiança e que faz parte de Baldio administrado pela Junta de Freguesia de Pedrogão Pequeno, que se anexa no maço de documentos da presente ata. -----

Senhor Presidente referiu que o santuário merece um projeto interessante e adequado, de modo a dignificar o local em causa. -----

Não existindo entre o público, mais ninguém que quisesse intervir, o Senhor Presidente agradeceu a presença dos Senhores Vereadores, da Comunicação Social e dos Munícipes presentes, dando a Reunião por encerrada pelas 17 horas. -----

Para constar e legais efeitos se lavrou a presente ata, cujos textos das deliberações na mesma mencionados foram aprovados em minuta nos termos dos nº 3 e 4 do art. º 92º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, na redação dada pela Lei nº 5 A/2002, de 11 de janeiro, a qual depois de lida e aprovada vai ser assinada. -----

E eu, Felina P. C. Tolgado Fernandes a redigi e assino conjuntamente com o Senhor Presidente.



Felina P. C. Tolgado Fernandes