



MUNICÍPIO DE SERTÃ
CÂMARA MUNICIPAL

MANDATO DE 2021-2025

ATA N° 22 /2022

ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERTÃ

----- Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois pelas 16:30 horas, nesta Vila, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu-se a Câmara Municipal de Sertã, sob a presidência do Senhor Carlos Alberto de Miranda, Presidente da Câmara e com a presença dos Senhores Vereadores: -----

----- Paulo Jorge Farinha Luís -----

----- Rui Jorge Gaspar Antunes -----

----- José da Silva Nunes -----

----- Cristina Alexandra dos Reis Nunes -----

----- José Carlos Sousa Fernandes -----

----- António Antunes Xavier -----

----- A reunião foi secretariada por Fátima Piedade Carreiro Folgado Fernandes, Assistente Técnica.-----

----- O Senhor Presidente fez a leitura da Ordem do Dia (art.º 53 do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro) desta reunião Extraordinária: -----

Ponto único - Análise, discussão e eventual apresentação de contributos ou sugestões, findo o período de discussão pública, sobre o Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT) do concelho da Sertã - Proc.º2022/300.10.005/52. -----

O Senhor Presidente questionou quem pretendia intervir.-----

Acedeu a Senhora Vereadora Cristina Nunes informando que o prazo da discussão pública do Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT) terminou no dia 23 de setembro e não recebemos sugestões ou contributos da parte dos munícipes. Vamos incorporar as sugestões dos membros do executivo. -----

Acedeu o Senhor Vereador Paulo Luís referindo que antes de iniciar este ponto vai apresentar uma nota prévia que é relevante. Leu algumas considerações que eventualmente podem ser de pouca importância para este documento, só que na execução ou na elaboração de um documento tão importante como o PDM, reconhecido por todos e pelas palavras do Senhor Presidente desde a tomada de posse, devem-se evitar que futuramente sejam levantadas questões. *Primeiro* - o prazo não pode condicionar a qualidade do Plano bem como a sua adaptabilidade aos territórios e às necessidades específicas dos elementos de cada um dos territórios, é mencionado neste documento várias vezes que por urgência



MUNICÍPIO DE SERTÃ
CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten initials or signature.

de se iniciar o mesmo não foi feito este passo ou não foi analisada esta ou outra situação. Em nossa opinião esta e outras situações devem ser evitadas em documentos de importância significativa para o que é o futuro das populações. É um documento extenso de aplicação longa no prazo, mesmo partindo do princípio que ele só cumpre a data para o qual foi feito, dez anos e não trinta anos. Em algumas frases não existe uma avaliação de contexto territorial ou temático ou seja limitamo-nos a dizer o que é que foi feito ou não, era preciso perceber o que não foi feito e se fez sentido não o ser. Em alguns casos, assim como compreendemos, a dinâmica de 1993 não tem nada a ver com a atual, principalmente com a velocidade dos tempos destas últimas duas décadas. Como última nota disse que, poucos perceberam que o documento estava em discussão pública. Sabe que foram cumpridos todos os trâmites legais da publicação, não existiram sugestões ao presente projeto, como foi referido pela Senhora Vereadora Cristina Nunes. Sugerindo ao Senhor Presidente, se assim o entender, que em procedimentos idênticos o executivo analise o documento, implementando outra metodologia, para que os cidadãos participem. Distração pode ter existido, falta de interesse é que não. Se o documento fosse menos extenso o cidadão teria mais facilidade em analisar o conteúdo que lhe interessa.-----

- De imediato tomou da palavra o Senhor Presidente da Câmara referindo que este documento é o – REOT - Projeto do Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território – não é o PDM, no entanto concorda que a discussão pública seja feita com outra dimensão.

- Seguidamente o Senhor Vereador Paulo Luís apresentou uma análise do documento, referindo-se aos seguintes temas: equipamentos de segurança pública, equipamentos escolares, equipamentos sociais de assistência social, equipamentos culturais, recreativos e desportivos, a classificação do solo como REN e RAN, os espaços industriais existentes e propostos, bem como as densidades populacionais por freguesia e união de freguesias, efetuando um conjunto de sugestões de alteração/correção, que no seu entender não estariam de acordo com a realidade concelhia e dos instrumentos regulamentares existentes.-----

O Senhor Presidente da Câmara interveio quanto às zonas industriais do Concelho, referindo que os preços dos terrenos/ m2 estão inflacionados, pelo que nem a iniciativa privada, nem a Câmara Municipal têm possibilidade de os adquirir, face aos preços exorbitantes praticados atualmente.-----

De imediato acedeu o Senhor Vereador José Nunes, tecendo algumas considerações sobre os equipamentos culturais, recreativos e desportivos, os equipamentos de Culto existentes.

- Os considerandos apresentados pelos senhores vereadores constam em anexo, no maço de documentos (Anexo I), da presente Ata.-----



MUNICÍPIO DE SERTÃ
CÂMARA MUNICIPAL

-De seguida interveio a Senhora Vereadora Cristina Nunes referindo que o documento ainda não foi analisado pelos diversos serviços, existiu sim uma técnica que fez a ponte com a entidade, e de imediato o Senhor Vereador Rui Antunes concordou que os diversos sectores necessitam de confirmar e validar os conteúdos, por forma a aperfeiçoar o documento final.-

- Por fim o Senhor Presidente referiu que vai ser marcada uma nova reunião de trabalho com a presença dos técnicos antes do REOT ser presente à reunião do Executivo para aprovação e submissão ao Órgão Assembleia Municipal ----- .

-----Encerramento -----

-----O Senhor Presidente agradeceu a presença dos Senhores Vereadores. -----

-----E não havendo mais nada a tratar foi dada por finda a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, eram cerca de 18:30 horas, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Senhor Presidente da Câmara, Carlos Alberto de Miranda e por mim Fátima Piedade Carreiro Folgado Fernandes, que a secretariei e processei a computador. -----

fátima folgado fernandes